

הזמנה להציע הצעות לרכישת מקרקעין ביקנעם

1. כונס הנכסים, עו"ד גור אוזן (להלן: "כונס הנכסים") מבקש לקבל הצעות לרכישת זכויות הבעלים במקרקעין הידועים כגוש 11073 חלקה 49 ("המקרקעין").

2. מחיר המינימום וסכום הפיקדון הנדרש כתנאי להגשת הצעה במענה להזמנה זו, מפורטים כדלהלן:

מס"ד	מיקום הנכס הנמכר	גוש	חלקה	מהות הזכות	שטח כלל החלקה במ"ר כמפורט בפנקס הזכויות	החלק הנמכר	מחיר מינימום לפני מע"מ (₪)	גובה פיקדון בשקלים חדשים
2	יקנעם עילית	11073	49	בעלות	8,443 מ"ר	1/1	4,800,000 ₪	10% מסכום ההצעה כשסכום ההצעה לפני מע"מ

3. את ההצעות יש להגיש למשרדו של כונס הנכסים, במסירה אישית, בכתובת המפורטת מטה, עד ולא יאוחר מיום 28.7.2026 בשעה 16:00, כשהיא כוללת את המסמכים הבאים:

- טופס הצעה מלא וחתום כדין ע"י המציע. **הצעת המציע תהיה בלתי חוזרת.**
 - על מציע שהוא תאגיד לצרף החלטה עדכנית, מוסמכת ומאומתת כדין של התאגיד בדבר אישור הגשת הצעה (מסמך מקור).
 - הסכם מכר כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמוד מעמודיו לרבות נספחיו.
- המחאה בנקאית לפקודת "עו"ד גור אוזן כונס גו"ח 11073/49", בסך הנקוב בעמודה השמאלית בטבלה למעלה. ההמחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא נתקבלה בתוך 45 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. חזר בו המציע לאחר שהוגשה הצעתו מכל סיבה שהיא לאחר שהצעתו הוגשה, יהיה רשאי כונס הנכסים לחלט את ההמחאה הבנקאית. לכונס הנכסים נשמרת הזכות להכריז על מציע אחר כזוכה תחת מציע שלא קיים התחייבויותיו.
 - הנכס נמכר במצבו כמו שהוא (AS IS). על המציע ובאחריותו הבלעדית לבדוק בעצמו את טיב הנכס, מצבו הפיסי, התכנוני, המשפטי, הרישומי, וכל היבט ופרט אחר הנוגע לרכישה. אין בכל מידע אשר נמסר ו/או יימסר על ידי כונס הנכסים ו/או מי מטעמו כדי להוות מצג כלפי המציעים ו/או מי מהם באשר לנכס ו/או למצב הזכויות בו ו/או כדי להטיל על כונס הנכסים ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי כלפי המציעים ו/או כלפי צדדים שלישיים.
 - את נוסח הסכם המכר וטופס ההצעה הבלתי חוזרת לרכישת הנכס ניתן לקבל באמצעות פניה בדוא"ל למשרד כונס הנכסים לכתובת הבאה: aloffice@heu-law.com.
 - כונס הנכסים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים ו/או חלקם, בכל דרך שבה יבחר, והכל בכפוף להוראות כב' בית המשפט וקבלת אישורו למכירת הנכס. לא ישולמו דמי תיווך. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, וכונס הנכסים יהיה רשאי לשקול כל שיקול בבחירת ההצעה הזוכה.
 - על המציע להתעדכן מעת לעת, לגבי שינויים ועדכונים בהזמנה, בפרסומים שיערכו, אשר יהוו חלק ממסמכי ההזמנה.

עו"ד גור אוזן, כונס נכסים הורוביץ, אבן, אוזן ושות', עורכי דין

מגדל מידטאון, קומה 36, דרך מנחם בגין 144, תל אביב
טל: 03-7553855 פקס: 03-7553856

הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס
חלקה 49 בגוש 11073

לכבוד

1. החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ
ח.פ. 513869834 (בפירוק) (להלן: "החברה")
כמנהלת נכסי הנספים, אסתר רבינוביץ ז"ל (1/6 חלקים)
2. האפוטרופוס הכללי (להלן: "אפ"כ")
כמנהל נכסי הנספים, גרשון (ג'ורג') רבינוביץ ז"ל,
טוביה (תיאו) רבינוביץ ז"ל ו-רבינוביץ אריה ז"ל (3/6 חלקים)
3. אליהו יצחקי ת"ז 004298477 (1/18 חלקים)
4. אילה בן נפתלי ת"ז 051824308 (1/18 חלקים)
5. לאה ערמון ת"ז 055083240 (1/18 חלקים)
6. לנה חראש זהבי ת"ז 013459250 (1/12 חלקים)
7. צבי פולונסקי ת"ז 014363535 (1/24 חלקים)
8. סופיה מור ת"ז 014363543 (1/24 חלקים)

(להלן: "המוכרים")

כולם ע"י כונס הנכסים, עו"ד גור און

(להלן: "כונס הנכסים")

אנו הח"מ:

1.			
שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת	עיר
2.			
שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת	עיר

(להלן: "המציע")

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית, בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס הידוע כחלקה 49 בגוש 11073 (להלן: "הנכס").

הריני מציע לרכוש את הנכס תמורת סך של: _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

על הסכום הנ"ל, אוסיף ואשלם מע"מ כחוק, במקרה שחל מע"מ על עסקה זו על פי החוק (להלן: "הסכום המוצע").

אני מצרף בזה:

1. **הסכם מכר החתום ע"י המציע.**

כאשר המציע הינו תאגיד ייחתם הסכם המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עו"ד, אשר יאשר כי החותמים הינם

מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא להסכם המכר, את סכום התמורה בסעיף 4 להסכם המכר (יש לחתום גם לצד השלמה זו) ולחתום על ההסכם - בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי ההסכם (לרבות ההזמנה להציע הצעות ונוסח הצעה זו. ניתן לצרף את יפוי הכוח הנוטריוני חתום כנספח בלבד, וכונס הנכסים יהא רשאי לדרוש לקבלו מאומת על ידי נוטריון בכל שלב בהליך), ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של ההסכם. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, המציע לא יבצע כל שינוי בהסכם המכר.

2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודת זהות במקרה של מציע שאינו תאגיד, והעתק נאמן למקור של תעודת התאגדות במקרה שהמציע הינו תאגיד. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים. במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוטריוני של הדרכון.

3. פרוטוקול עדכני מהחלטת התאגיד [במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד] חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי אותו תאגיד החליט לרכוש את הנכס בהחלטה שהתקבלה כדין ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה והסכם המכר נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

4. הצעה עבור אחר תוגש בצירוף יפוי כח ערוך כדין. יפוי הכח יוגש במקור. אם מיופה הכח אינו עו"ד, יוגש יפוי הכח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח אחד חתום ע"י כל המציעים.

5. המחאה בנקאית ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת "עו"ד גור אוזון כונס גו"ח 11073/49" בסך הפיקדון הנקוב בהזמנה להציע הצעות לרכישת הנכס, קרי בסך בשיעור של 10% מסכום ההצעה כשהשיעור כאמור (10%) ייגזר מסכום ההצעה **כולל מע"מ**, ככל שחל. ההמחאה תהא לפירעון מידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בכל מקרה בו המציע ימשוך את הצעתו (למעט במקרים בהם אושר למשוך את ההצעה כאמור בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות) או במקרה בו המציע יפר את תנאי ההצעה או כתשלום ראשון בהתאם להוראות הסכם המכר.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בהסכם המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. קראתי בעיון את המודעה בדבר הזמנה להציע הצעות ואת הטופס הנ"ל וידוע לי כי התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים בהסכם המכר.

2. הצעתי הנה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף עד להחלטת בית המשפט במסגרתו מתנהל הליך כינוס הנכסים של הנכס (להלן: "**בית המשפט**"), בכל הנוגע למכירת הנכס, הכל כמפורט בהסכם המכר. על אף האמור - הצעתי תפקע ככל ולא נתקבל אישור בתי המשפט למכר תוך 10 חודשים ממועד הגשת בקשה. במקרה של פקיעת ההצעה כאמור, תוחזר לי ההמחאה הבנקאית שניתנה כערבות להצעתי זו.

3. ידוע לי כי המוכרים ו/או כונס הנכסים אינם חייבת לקבל את הצעתי ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי הכפוף להחלטת בית המשפט

בלבד, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. ידוע לי כי המוכרים ו/או כונס הנכסים שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות ביניהם.

תאריך	שם מלא	חתימה
תאריך	שם מלא	חתימה

מס' טלפון לקבלת הודעות: נייד: _____ אחר: _____
 דוא"ל: _____