

## הצעה בלתי חוזרת לרכישת מקרקעין

מלוא זכויות בעלת המקרקעין בגוש 10021 חלקה 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 33, 34, 35, 36, 38, 50, 60 בחדרה (להלן: "המקרקעין")

לכבוד,

הורוביץ אבן אוזון ושות', בשם בעלי המקרקעין  
(להלן: "בעלי המקרקעין")

אנו הח"מ:

1.	שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון
2.	שם מלא	ת.ז. / מס' חברה	כתובת מלאה	טלפון

(להלן: "המציע")

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית, בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין שלעיל. אני/ו מציע/ים לרכוש את המקרקעין שלעיל תמורת סך של: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪).

על הסכום הנ"ל אוסיף ואשלם מס ערך מוסף בהתאם לשיעורו על פי דין, הכל כמפורט בהסכם המכר (להלן: "הסכום המוצע").

אני מצרף בזה:

### 1. הסכם מכר חתום ע"י המציע

על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא להסכם המכר ולחתום על ההסכם – בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי ההסכם, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של ההסכם. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, **המציע לא יבצע כל שינוי בהסכם המכר**. מציעים המעוניינים לקבל את חוברת המכרז ומסמכיו יידרשו לשלם למשרד "הורוביץ אבן אוזון ושות'" סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מובהר כי התשלום הינו עבור רכישת מסמכי המכרז ולא יוחזר, אף אם המציע לא יגיש הצעה ו/או הצעתו לא תתקבל. ההצעה תוגש אך ורק על גבי החוברת המקורית שנרכשה כאמור, במסירה פיזית למשרדי הח"מ, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש שלא על גבי חוברת ההצעה המקורית, או על גבי חוברת שלא נרכשה בידי המציע ו/או שנערך בה שינוי, תיקון או מחיקה, תהא פסולה ולא תידון.

ככל שהמציע הינו תאגיד, ייחתם הסכם המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עורך דין, אשר יאשר כי החותמ/ים הינו/ם מורשה/י החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתו/ם מחייבת את התאגיד.

### 2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודות זהות.

במקרה של מציע שהינו תאגיד – העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות.

במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים.

במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, צילום של דרכון בתוקף.

3. **הצעה עבור אחר תוגש בצירוף ייפוי כוח ערוך כדין.** ייפוי הכוח יוגש במקור. אם מיופה הכוח אינו עו"ד, יוגש ייפוי הכוח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש ייפוי כוח אחד חתום ע"י כל המציעים.

4. **המחאה בנקאית** ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת "הורוביץ אבן אוזן בנאמנות" בסך בשיעור של 10% מסכום ההצעה.

ההמחאה תהא לפירעון מיידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בהתאם להוראות הסכם המכר. ההמחאה הבנקאית תושב למציע שהצעתו לא נתקבלה במשרדי ב"כ בעלת המקרקעין לכל המאוחר בתוך 30 יום מהמועד האחרון שייקבע להגשת הצעות.

**בנוסף, מבלי לגרוע מהתחייבויותיי ו/או הצהרותיי בהסכם המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:**

1. קראתי בעיון את הסכם המכר ואת תנאיו, וכך את המודעה בדבר הזמנה להציע הצעות ואת הטופס הנ"ל וידוע לי כי התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים בהסכם המכר.
2. הצעתי הנה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף עד למועד בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות.
3. ידוע לי כי, אי עמידה באיזו מהוראות הצעה זו עלולה לפסול את הצעתי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של בעלת המקרקעין.
4. ידוע לי כי בעלת המקרקעין אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או איזה הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם ו/או מקצתם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים ו/או בין חלק מהמציעים ו/או גורמים נוספים ו/או לקבל הצעות נוספות ו/או לפרסם הזמנה חדשה וכי על הצעה זו לא יחולו דיני המכרזים.
5. ידוע לי כי, מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שום מעשה ו/או מחדל של בעלת המקרקעין לא ייחשבו לקיבול ההצעה אלא אם יכללו, בין היתר, את כל התנאים שלהלן, במצטבר: הודעת בעלת המקרקעין מפורשות בכתב כי היא מקבלת את הצעתי וכן נחתם הסכם המכר על ידי בעלת המקרקעין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך
_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך

פרטי התקשרות: שם: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_